

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก เอกสารการดำเนินงานของโครงการ

ภาคผนวก ข เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ค ใบรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

ภาคผนวก ง กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ภาคผนวก จ เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์

ภาคผนวก ฉ หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ภาคผนวก ก
เอกสารการดำเนินงานของโครงการ

- ก 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบของโครงการฯ เลขที่ วว 0804/18053
ลงวันที่ 13 ธันวาคม พ.ศ. 2539
- ก 2 หนังสือเอกสารนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับ
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568
- ก 3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
-

ภาคผนวก ก1

สำเนาหนังสือเห็นชอบของโครงการฯ เลขที่ วว 0804/18053

ลงวันที่ 13 ธันวาคม พ.ศ. 2539

ที่ วว 0804/ 18053



สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๒ ธันวาคม 2539

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

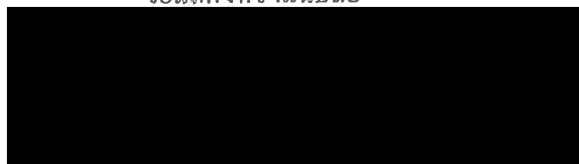
- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด ลงวันที่ 15 สิงหาคม 2539
 2. สำเนาหนังสือ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด ลงวันที่ 6 พฤศจิกายน 2539
 3. สำเนาประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2535)
 4. สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคารจำนวน 1 ฉบับ
 5. สำเนาประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 3 (พ.ศ. 2539)
 6. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม ต้องยึดถือปฏิบัติ

ตามที่บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม ซึ่งตั้งอยู่ซอยลาซาล แขวงบางนา เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคาร 2 หลัง (อาคาร C และอาคาร D) จำนวนห้องพักรวม 358 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ธรณีเท็ค จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดำเนินการพิจารณา ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ใ้ขอเรียนว่า โครงการอาคารชุดพักอาศัย
ลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม เข้าข่ายที่ต้องนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในชั้นขอ
อนุญาตก่อสร้างอาคารตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลัก
เกณฑ์ วิธีการ ระเบียบ ปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับ
ที่ 2 (พ.ศ. 2535) ตามความในมาตรา 46 และมาตรา 51 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 แต่โครงการฯ ได้รับใบอนุญาตก่อ
สร้างอาคารแล้ว เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2537 ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 โดยมีได้ปฏิบัติตาม
ขั้นตอนการนำเสนอรายงานฯ สำนักงานฯ ขอความร่วมมือจากท่านโปรดตรวจสอบให้โครงการดำเนิน
การให้ถูกต้องตามขั้นตอนก่อนออกใบอนุญาตในประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม
ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 5 และกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาต อนึ่ง สำนักงาน
นโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้ตรวจสอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแล้ว เห็นควรกำหนด
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 6

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ได้สำเนาแจ้งบริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ



รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. 2792792, 2799703
โทรสาร. 2785469, 2713226

ที่ วว 0804/ 18053

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพืฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

13 ธันวาคม 2539

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ลาชาล พาร์ค คอนโดมิเนียม

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

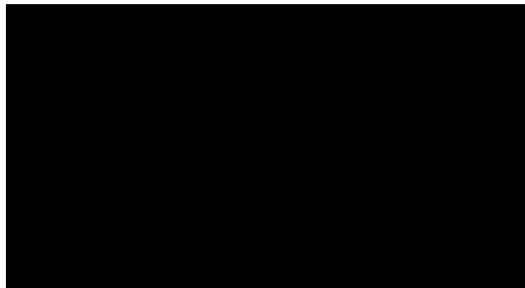
- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด ลงวันที่ 15 สิงหาคม 2539
 2. สำเนาหนังสือ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด ลงวันที่ 6 พฤศจิกายน 2539
 3. สำเนาประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2535)
 4. สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคารจำนวน 1 ฉบับ
 5. สำเนาประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 3 (พ.ศ. 2539)
 6. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ลาชาล พาร์ค คอนโดมิเนียม ต้องยึดถือปฏิบัติ

ตามที่บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ลาชาล พาร์ค คอนโดมิเนียม ซึ่งตั้งอยู่ซอยลาชาล แขวงบางนา เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคาร 2 หลัง (อาคาร C และอาคาร D) จำนวนห้องพักรวม 358 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ตรีดีเท็ค จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดำเนินการพิจารณา ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ใ้คร้ขอเรียนว่า โครงการอาคารชุดพักอาศัย
ลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม เข้าข่ายที่ต้องนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในชั้นขอ
อนุญาตก่อสร้างอาคารตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลัก
เกณฑ์ วิธีการ ระเบียบ ปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับ
ที่ 2 (พ.ศ. 2535) ตามความในมาตรา 46 และมาตรา 51 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 แต่โครงการฯ ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง
อาคารแล้ว เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2537 ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 โดยมีใ้ปฏิบัติเม
ขึ้นต่อกรณี เสนอรายงานฯ สำนักงานฯ ใ้คร้ขอความร่วมมือจากท่านโปรดตรวจสอบใ้โครงการดำเนินการ
การใ้ถูกต้องตามขั้นตอนก่อนออกใ้ใบอนุญาตในประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม
ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 5 และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนออกใ้ใบอนุญาต อนึ่ง สำนักงาน
นโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้ตรวจสอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแล้ว เห็นควรกำหนด
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใ้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 6

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา ดำเนินการต่อไป ทั้งใ้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ได้สำเนาแจ้งบริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด ทราบด้วยแล้ว

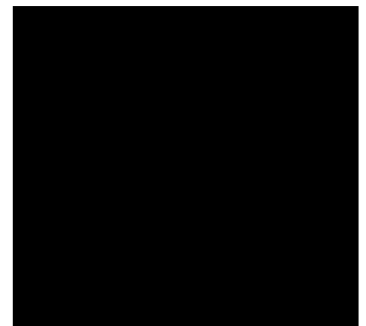
ขอแสดงความนับถือ



กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2799703

โทรสาร. 2785469, 2713226





เรื่อง ส่งรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คอนโดมิเนียม (รายงานฉบับสมบูรณ์) จำนวน 5 ชุด

2. รายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตลาด พาร์ค

คอนโดมิเนียม (บทสรุปผู้บริหาร) จำนวน 15 ชุด

3. บัญชีรายชื่อผู้จัดทำ รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท แซนด์ แอนด์ สโตน จำกัด จะขอใบอนุญาตดำเนินการโครงการ
ตลาด พาร์ค คอนโดมิเนียม ณ เขตพระโขนง อำเภอบางนา กรุงเทพมหานคร ซึ่ง
ได้จ้างให้ บริษัท ธรณี เทค จำกัด จัดทำรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บัดนี้รายงานดังกล่าวได้เสร็จเรียบร้อยแล้วจึงได้นำส่งเพื่อพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



บริษัท แซนด์ แอนด์ สโตน จำกัด
SAND & STONE CO., LTD.

6 พฤศจิกายน 2538

เรื่อง ส่งคำชี้แจงเพิ่มเติมประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. คำชี้แจงเพิ่มเติมประกอบรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ

ตลาด พาร์ค คอนโดมิเนียม (ฉบับสมบูรณ์) จำนวน 15 ชุด

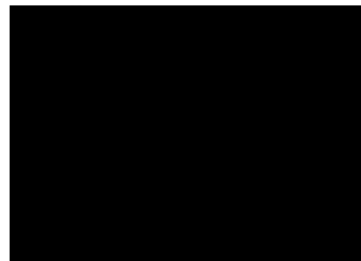
2. คำชี้แจงเพิ่มเติมประกอบรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ

ตลาด พาร์ค คอนโดมิเนียม (ฉบับบทสรุปผู้บริหาร) จำนวน 15 ชุด

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้ส่งผลการตรวจสอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตลาด พาร์ค คอนโดมิเนียม มายัง บริษัท แซนด์ แอนด์ สโตน จำกัด เพื่อขอข้อมูลเพิ่มเติมให้ชัดเจนและครบถ้วนในบางประเด็น บัดนี้คำชี้แจงเพิ่มเติมประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตลาด พาร์ค คอนโดมิเนียม ได้เสร็จเรียบร้อยแล้ว พร้อมจัดส่งรายงานตามรายการที่ระบุไว้ในสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



อาคารประเภทควบคุมการใช้

อาคารพักอาศัย

๑๖. อารามพราหมณ์

ભા. ધ. ●
000596



ใบกฤษฎีกาเรื่องเลขที่ 1149/2537

ลงวันที่ 22 มิถุนายน 2537

1. រូបរាង ២ ក្នុង ១ រូបរាង ២ ក្នុង ១ រូបរាង ២ ក្នុង ១
 2. រូបរាង ២ ក្នុង ១ រូបរាង ២ ក្នុង ១ រូបរាង ២ ក្នុង ១
 3. រូបរាង ២ ក្នុង ១ រូបរាង ២ ក្នុង ១ រូបរាង ២ ក្នុង ១
 4. រូបរាង ២ ក្នុង ១ រូបរាង ២ ក្នុង ១ រូបរាង ២ ក្នុង ១

ในคณะผู้จัดทำร่างกฎหมาย กั้นป้องอาคาร หรือรั้วบนถนนสาธารณะ

ເລກທີ 291 / 2539

[illegible]

מס' תיק: 1784/91 תאריך: 2022 (תאריך: 2022) מס' תיק: 1784/91 תאריך: 2022

คำขอ/นาง... ยาน/นาย... อำเภอ/นาย... จังหวัด... กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๓ ท้าทาน ที่แปลงนาการ โดยขอสิทธิการใช้การ เหนือส่วน ๆ

ทำเนียบวันที่ _____ คชว./ชม. ผู้ตรวจ 1๐๖ นาย _____ ผู้ตรวจ วันที่ _____

הממונה ואחראי על הדיון: _____ כבוד: נא _____ וזמן: _____

ในทึ้นในนททกน เหนว/ว.น.ร. นหนว/ว.น.ร. นหนว 1732/1, 1535/6

เงินฝากของ บริษัท แร่เหล็ก สยาม จำกัด

๖. ขั้วต่อ (Connector) (มาตรฐาน A, B)

(๑) วัตถุประสงค์ ๒ ข้อ จำนวน 2 หน้า เพื่อให้เป็น พัธยาภัย

วันที่ 17/11/2562

... ..

(๒) ชนิด : คน จำนวน 2 ห้อง เพศ : ชาย ชาติพันธุ์ - ไทย

วันที่ 17/11/2561 17.248.00 ไร่เศษ ที่สวน และทางเข้าของสวน จำนวน 155 ไร่

מחיר: 5,144.00 ₪ (כולל מע"מ) מחיר: 7,416.00 ₪ (כולל מע"מ)

(๓) ภาษี พกร ๒๕๖๐/๖๑ จำนวน ๑๐๐ บาท

พื้นที่/ความยาว... ๒๕๖.๐๐ เมตร หนึ่งส่วน หนึ่งส่วน และอาจเข้าคอกของวง จำนวน = ...คัน

[illegible]

การดำเนินงานทั่วไป	25,113.00
--------------------	-----------

วันที่ 25/1/2563

วันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ พุทธศักราช ๒๕๖๖ ณ กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๔. ผู้ให้วิชาไม่ว่าบุคคลหรือปฏิบัติทางเงินและใจทั้งหมดยังไม่

(๖) ผู้ใช้วิชาในสหประชาชาติมีการปฏิบัติความรับผิดชอบหน้าที่ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำตนในกอง

มหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์บุรีรัมย์ ๕ (๗๕) วิทยาลัย ๘ วิทยาลัย ๙ แห่ง

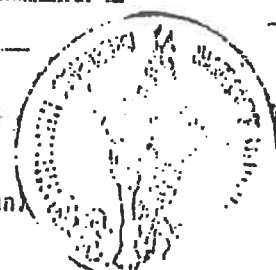
U.S. 1000

การปฏิรูปที่ดินของเกษตรกรในเขตชลประทานของกรมชลประทาน

ภาคผนวกให้ใช้ให้จนกว่าวันที่ ... เดือน - 7 พ.ค. 2540

សាលា ២ ឆ្នាំ ១៩៧១ - ៧ ឆ្នាំ ២៥៣១

(หมายเหตุ)



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม ต้องยึดถือปฏิบัติ

โครงการฯ อาคารชุดพักอาศัย ลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม ซึ่งตั้งอยู่ซอยลาซาล แขวง บางนา เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคาร 2 หลัง (อาคาร C และอาคาร D) จำนวนห้องพักรวม 358 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ธรณีเท็ค จำกัด จำกัต้องปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดใน รายงานฯ และตามที่สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมกำหนดเพิ่มเติม ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการฯ จำกัต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการฯ จำกัต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมของโครงการด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย รวม โดยมีรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาดและที่ตั้งตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ทั้งนี้คุณภาพน้ำทิ้ง ที่จะระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ ต้องเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด ของกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม
3. โครงการฯ จำกัต้องควบคุม บำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการ บำบัดอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งการสูบน้ำทิ้งจากระบบบำบัดฯ ในระบบบำบัดน้ำเสียรวม
4. โครงการฯ จำกัต้องทำการดักกักไขมันจากถังดักไขมันทุกสัปดาห์
5. ให้โครงการดูแลการไหลของทางน้ำในท่อระบายน้ำในโครงการฯ อย่างมีประสิทธิภาพ โดยการขุดลอกท่อน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือนต่อครั้ง
6. โครงการฯ จำกัต้องทำการล้างห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์ ทั้งนี้ น้ำเสียจากการล้างห้อง พักมูลฝอยดังกล่าว จะต้องทำการบำบัดด้วย
7. ให้ดำเนินการจัดภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่โครงการฯ ให้เกิดความสวยงามและบิคบังอาคาร เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อลักษณะพื้นที่โดยรอบ
8. จะต้องจัดให้มีการจัดระบบจราจรภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อมิให้เกิดการกีดขวางการจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ
9. โครงการฯ จำกัต้องจัดให้มีทางเท้าตลอดแนวถนนในโครงการฯ เพื่อความปลอดภัยของ คนเดินเท้า ทั้งนี้ให้ขนาดของผิวการจราจรเล็กลง
10. โครงการฯ จำกัต้องจัดให้มีที่จอดรถอย่างเพียงพอ อย่างน้อยตามที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้ ห้ามนำเอาที่จอดรถไปใช้เพื่อกิจกรรมอื่น และหลีกเลี่ยงการจอดรถภายนอกโครงการฯ

11. โครงการฯ จะต้องติดตั้งบ่อน้ำ และจัดให้มียามเพื่อรักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกด้านทิศใต้ของโครงการฯ ด้วย

12. โครงการฯ จะต้องติดแผนผังแสดงระบบป้องกันอัคคีภัยที่จำเป็น ทางหนีไฟ และตำแหน่งห้องพัก ในทุกห้องพักและทางเดินตามตำแหน่งที่เหมาะสม

13. โครงการฯ จะต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในประเด็นดังต่อไปนี้คือ ประสิทธิภาพของระบบรักษาความปลอดภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ห้องเก็บขยะ ทุกๆ 6 เดือน และการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ทุกๆ 4 เดือนและส่งผลทุกครั้งที่มีการติดตามตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ วิธีการติดตามตรวจสอบให้ใช้วิธีการที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ

14. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จะต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

15. หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติและสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิสูจน์ทราบแล้วว่าเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะต้องแก้ไขแหล่งที่มาของเดือดร้อน รำคาญหรือความเสียหายนั้นให้เสร็จสิ้นโดยไว (ยกเว้น)

ตารางที่ 4.1-1 มาตรการลดผลกระทบเชิงแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและชุมชน	ผลกระทบที่ต้องเฝ้าระวัง	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบเชิงแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดย ประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	การฟุ้งกระจายของฝุ่นจากกิจกรรมก่อสร้าง	- ฉีดพรมน้ำที่กองเศษวัสดุ ถนน และบริเวณอื่นๆ ที่อาจเป็นแหล่งกำเนิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง	- กองเศษวัสดุและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	300 /วัน	- ผู้รับเหมา
2. เสียงและความสั่นสะเทือน	- ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียง	- ควบคุมารอบอาคารที่ตอกเสาเข็มเพื่อลดการสั่นสะเทือน - ตอกเสาเข็มในเวลากลางวันเท่านั้น - ให้กระสอบรองหัวเสาเข็มก่อนตอกเสาเข็ม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	3,000	- ผู้รับเหมา
3. คุณภาพน้ำ	- ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำเนื่องจากการระบายน้ำทิ้งของคนงานก่อสร้าง	- จัดทำบ่อเกรอะและบ่อกรองต่อจากห้องส้วมทุกห้อง - จัดทำบ่อพักน้ำเพื่อรองรับน้ำทิ้งจากการอาบน้ำ ชักล้าง และน้ำทิ้งจากการบำบัดแล้ว ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ห้องส้วมทุกห้อง - พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- งบประมาณรวมอยู่ในงบการก่อสร้าง - งบประมาณรวมอยู่ในงบการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ/ ผู้รับเหมา - เจ้าของโครงการ/ ผู้รับเหมา
4. การจัดการขยะมูลฝอย	- การสะสมของขยะจากคนงานก่อสร้างจะก่อให้เกิดปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลงที่เป็นพาหะนำโรค	- จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร ที่มีฝปิดมิดชิดประมาณ 6 ถึง เพื่อรองรับขยะที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างก่อนที่ขยะจะขยะจะระปรปไปกำจัด	- บริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	1,500	- ผู้รับเหมา

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ ต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดย ประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
5. การจราจร	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างอาจทำให้พื้นผิว การจราจรเสียหาย เกิดฝุ่น และเกิด อุบัติเหตุได้	- ให้ผู้รับเหมาควบคุมมิให้รถบรรทุก บรรทุกเกินพิกัด - จัดหาสิ่งปกคลุมวัสดุที่ฟุ้งกระจายได้ - ผู้กรุดูอุปกรณ์ที่เคลื่อนที่ได้ให้แน่นหนา	- รถบรรทุก - รถบรรทุก - รถบรรทุก	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- 2,000 1,000	- เจ้าของ โครงการ/ ผู้รับเหมา - เจ้าของ โครงการ/ ผู้รับเหมา - เจ้าของ โครงการ/ ผู้รับเหมา
6. การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม	- ปัญหาน้ำท่วมขังในบริเวณก่อสร้าง และท่อระบายน้ำสาธารณะอุดตันเนื่อง จากตะกอนดินจากการก่อสร้าง	- ทำการระบายน้ำชั่วคราวเพื่อระบายน้ำทั้ง จากการก่อสร้างและจากคนงานลงสู่บ่อพัก น้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ สาธารณะ	- รถทุกคัน - พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- 1,000	- เจ้าของ โครงการ/ ผู้รับเหมา - เจ้าของ โครงการ/ ผู้รับเหมา

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและภูมิทัศน์	ผลกระทบต่อดังกล่าว	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
7. ระบบรักษาความปลอดภัย	- อุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นกับคนงานระหว่างดำเนินงานก่อสร้าง - ความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ ให้กับคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	5,000 4,000 /เดือน	- ผู้รับเหมา - เจ้าของโครงการ
8. อันตรายและเหตุเดือดร้อนจากการก่อสร้าง	- อุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นกับประชาชนที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง หรือผู้มาติดต่อกับทางโครงการ	- จัดให้มีรั้วหรือคอกกั้นและปิดประกาศแสดงเขตก่อสร้างในบริเวณที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้ผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	5,000 5,000	- ผู้รับเหมา - ผู้รับเหมา

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ	- หากขาดการจัดการที่ดีอาจมีผลกระทบต่อน้ำได้	- บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรูปแบบ BioActive และ Biotol	- อาคาร C และอาคาร D	- ติดตั้งพร้อมกับการปลูกสร้างอาคาร C และอาคาร D	5,000,000	- เจ้าของโครงการ
2. การจัดการขยะมูลฝอย	- เกิดการสะสมของขยะเป็นแหล่งของแมลง และพาหะนำโรค	- จัดให้มีภาชนะรองรับไว้สำหรับอาคารทุกชั้น - มีพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมขยะจากภาชนะรองรับแต่ละชั้นไปยังห้องเก็บรวบรวมขยะ - ให้เขตพระโขนงมารับไปกำจัด	- อาคารทุกชั้น - พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	4,000 4,000	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
3. การจราจร	- ปัญหาน้ำเสียที่เกิดจากห้องพักรวมมูลฝอย - รถจากโครงการมีผลกระทบต่อการจราจรบนถนนสุขุมวิท - อุบัติเหตุทางรถยนต์	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยในโครงการเลือกใช้เส้นทางถนนศรีนครินทร์ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้สัญจรไปมา - ติดตั้งดวงไฟ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์แสดงทางเข้า-ออกโครงการให้ชัดเจน	- ห้องพักรวมมูลฝอย - ผู้ที่อาศัยในโครงการ - ทางเข้า-ออกโครงการทุกจุด	- ดำเนินโครงการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ก่อนเริ่มดำเนินการโครงการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	3,000 / อาคาร 2,000 24,000/เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 4.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบต่อดังกล่าว	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
4. การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	- หากขุดการจัดการที่อาจมีปัญหาที่จ่อครกในโครงการ และความไม่เรียบร้อยได้	- จัดทำเครื่องหมายแสดงลักษณะและขอบเขตของที่จ่อครกยอนต์ให้ชัดเจน	- ที่จ่อครก	- ก่อนเริ่มและตลอดระยะเวลาดำเนินการ	5,000 /3 ปี	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกและดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการจ่อครกและในด้านต่างๆ	- ที่จ่อครก	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	72,000 / เดือน	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
		- ทำสถิติการจ่อครกยอนต์แก่ให้ผู้อาศัยในโครงการที่อื่นขอ	- รถยนต์	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	2,000	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
5. การป้องกันอัคคีภัย		- ห้ามรถที่ไม่มีสติกเกอร์ของโครงการจอดในบริเวณโครงการหรือเก็บค่าจอดครกในอัตราสูง	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
		- ทำความสะอาดบ่อตรวจการระบายอย่างสม่ำเสมอ	- บ่อตรวจการระบายที่เชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตลอดระยะดำเนินการ	1,000 / เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- จัดทำแผนผังบอกตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ รวมทั้งคำแนะนำในการใช้งานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	- ติดตั้งทุกชั้นของอาคารชุด	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	8,000	- นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 4.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคม ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดย ประมาณ บาท	ผู้รับผิดชอบ
6. ความปลอดภัยในโครงการ	- ความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- จัดฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการให้มีความรู้เรื่องการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง และมีประสิทธิภาพ	- พื้นที่โครงการ	- ระยะเริ่มดำเนินการโครงการ	5,000	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
		- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ประมาณ 6 คนต่ออาคาร	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	24,000 / เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- จัดให้มีป้ายบอกขบวนบริเวณทางออกด้านหน้าและด้านหลังโครงการ และมีพนักงานรักษาความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายของการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
7. ทัศนียภาพ	- แสงสะท้อนจากตัวอาคาร	- จัดให้มีระบบผ่านเข้าตัวอาคารด้วยแมกเนติกคาร์ด	- ตัวอาคาร	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	- เจ้าของโครงการ
		- ปลูกไม้ประดับบริเวณริมหน้าต่างเพื่อช่วยเพิ่มทัศนียภาพและลดแสงสะท้อนจากอาคาร	- ตัวอาคาร	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	100,000 (รวมค่าใช้จ่ายในการลดผลกระทบ	- เจ้าของโครงการ
		- ปลูกไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ที่ให้ร่มเงาโดยรอบและภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มทัศนียภาพและบรรเทาความรุนแรงของผลกระทบ	- ตัวอาคาร	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ด้านทัศนียภาพทั้งหมด	

ตารางที่ 4.2-1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อมหรือตัวแปรต่าง ๆ	บริเวณที่จะติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลาหรือความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่ายต่อปี(บาท)	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยตรวจสอบ - ปริมาณ BOD - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - Oil & Grease - Fecal Coliform Bacteria - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2. ระบบบำบัดน้ำเสีย 2.1 สุ่มตะกอนออกจากระบบ BioActive 2.2 สุ่มตะกอนออกจากระบบ Biotol 3. การจราจร - บันทึกลับอุบัติเหตุ และสาเหตุการเกิดอุบัติเหตุ 4. ระบบป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งานรวมทั้งเปลี่ยนหรือติดตั้งใหม่หากมีการชำรุดหรือใช้งานไม่ได้	- บ่อตรวจการระบาย (ตามรูปที่ 6.1-1)	- ช่วงเริ่มต้นเดินระบบ 4 ครั้งต่อเดือนเป็นเวลา 1 ปี และช่วงดำเนินการปกติ 1 ครั้งต่อปี	- 5,000 ต่อครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
2.1 สุ่มตะกอนออกจากระบบ BioActive 2.2 สุ่มตะกอนออกจากระบบ Biotol	- ถึงบำบัด BioActive - ถึงบำบัด Biotol	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/ เดือน - ทุก 1 ปี	- 800 ต่อครั้ง - 800 ต่อครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
3. การจราจร - บันทึกลับอุบัติเหตุ และสาเหตุการเกิดอุบัติเหตุ	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- 1,000 ต่อปี	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งานรวมทั้งเปลี่ยนหรือติดตั้งใหม่หากมีการชำรุดหรือใช้งานไม่ได้	- จุดที่ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารชุด	- ไม่น้อยกว่าปีละ 2 ครั้ง	- ไม่นำเงินขึ้นกับความรู้	- นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 4.2-2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการ ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม ของบริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด
วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____

เงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ผู้ปฏิบัติได้ปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ปฏิบัติไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไข
ระยะก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ - ฉีดพรมน้ำที่กองเศษวัสดุ ถนน และบริเวณอื่นๆ ที่อาจเป็นแหล่งกำเนิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง 2. เสียงและความสั่นสะเทือน - ขุดคูน้ำรอบอาคารที่ตอกเสาเข็มเพื่อลดการสั่นสะเทือน - ตอกเสาเข็มในเวลากลางวันเท่านั้น - ใช้กระสอบรองหัวเสาเข็มก่อนตอกเสาเข็ม 3. คุณภาพน้ำ - จัดทำบ่อเกรอะและบ่อกรองต่อจากห้องสุขาทุกห้อง - จัดทำบ่อพักน้ำเพื่อรองรับน้ำทิ้งจากการ อาบน้ำ ชักล้าง และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ		

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการขยายท่าเรือท่าเรือพาณิชย์ บริษัท แชนด์ สโตน จำกัด
 วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____

เงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ผู้ปฏิบัติ ได้ปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ปฏิบัติไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไข
4. การจัดการขยะมูลฝอย - จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิดประมาณ 6 ถัง เพื่อรองรับขยะที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างก่อนที่เจตพระโขนงจะรับไปกำจัด 5. การจราจร - ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างมีให้รถบรรทุกบรรทุกหินฟักัด - จัดหาสิ่งปกคลุมวัสดุที่ฟุ้งกระจายได้ - ผู้ขับรถบรรทุกที่เคลื่อนที่ได้ให้แน่นอน - จัดวางอุปกรณ์ให้มีส่วนยื่นออกมาจากกะบะรถ - กำจัดเศษดินที่ติดตามล้อรถก่อนรถออกสู่ถนนสาธารณะ 6. ระบบรักษาความปลอดภัย - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ ให้กับคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง		

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการตลาด พาร์ก คอนโดมิเนียม ของบริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด
 วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____

เงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ผู้ปฏิบัติได้ปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ปฏิบัติไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไข
7. อันตรายและเหตุเดือดร้อนจากอาคารก่อสร้าง - จัดให้มีรั้วหรือคอกันและปิดประกาศแสดงเขตก่อสร้าง ในบริเวณที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่ก่อสร้าง ระยะดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ - บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ BioActive และ Biotol 2. การจัดการขยะมูลฝอย - จัดให้มีภาชนะรองรับไว้สำหรับอาคารทุกชั้น - มีพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมขยะจากภาชนะรองรับแต่ละชั้นไปยังห้องเก็บรวบรวมขยะ - ให้เจตพระโขนงมารับไปกำจัด - ทำท่อระบายน้ำเพื่อระบายน้ำจากห้องพักรวมมูลฝอยไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสีย		

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม ของบริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด
 วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____

เงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ผู้ปฏิบัติได้ปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ปฏิบัติไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไข
3. การจราจร - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยในโครงการเลือกใช้เส้นทางถนนศรีนครินทร์ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก แก่ผู้สัญจรไปมา - ติดตั้งดวงไฟ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์แสดงทางเข้า-ออกโครงการให้ชัดเจน - จัดทำเครื่องหมายแสดงลักษณะและขอบเขตของท้องที่จอดรถยนต์ให้ชัดเจน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกและดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการจอดรถและในด้านต่างๆ - ทำสถิติการจราจรยนต์แยกให้ผู้อาศัยในโครงการที่ขึ้นขอ - ห้ามรถที่ไม่มีสถิติเกอร์ของโครงการจอดในบริเวณโครงการหรือเก็บค่าจอดรถในอัตราสูง		

ตารางที่ 4.2-2 (ต่อ)

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการตลาด พาร์ค คอนโดมิเนียม ของบริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด
วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____

เงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ผู้ปฏิบัติได้ปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ปฏิบัติไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไข
4. การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม - ทำความสะอาดบ่อตรวจการระบายอย่างสม่ำเสมอ 5. การป้องกันอัคคีภัย - จัดทำแผนผังบอกตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง เต็นท์ทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ รวมทั้งคำแนะนำในการใช้งานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ - จัดฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ ให้มีความรู้เรื่องการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง และมีประสิทธิภาพ		
6. ความปลอดภัยในโครงการ - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง - ประมาณ 6 คนต่ออาคาร - จัดให้มีป้อมยามบริเวณทางออกด้านหน้า และด้านหลังโครงการและมีพนักงานรักษาความปลอดภัย - จัดให้มีระบบผ่านเข้าตัวอาคารด้วยเมกเนติกการ์ด		

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม ของบริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด
วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____

เงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ผู้ปฏิบัติ ได้ปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ปฏิบัติไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไข
7. ทัศนียภาพ - ปลูกไม้ประดับบริเวณริมหน้าต่างเพื่อช่วยเพิ่มทัศนียภาพ และลดแสงสะท้อนจากอาคาร - ปลูกไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ที่ให้ร่มเงา โดยรอบและภายใน โครงการ เพื่อช่วยเพิ่มทัศนียภาพและบรรเทาความรุนแรง ของผลกระทบ		

ผู้ตรวจสอบ -----

ตารางที่ 4.2-8 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรฐานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไข
 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 โครงการถาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม ของบริษัท แซนด์ แอนด์ สโตน จำกัด
 วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____

เงื่อนไขมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่จะติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลาหรือความถี่ในการตรวจสอบ	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ปฏิบัติตามไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไข
1. คุณภาพน้ำ ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งของอาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยตรวจสอบ - ปริมาณ BOD - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - Oil & Grease - Fecal Coliform Bacteria - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บ่อตรวจการระบายช่วงเริ่มต้นเดินระบบ 4 ครั้งต่อเดือนเป็นเวลา 1 ปี และช่วงดำเนินการปกติ 1 ครั้งต่อปี 2. ระบบบำบัดน้ำเสีย 2.1 อุปกรณ์ถอนออกจากถังบำบัด BioActive อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน			

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไข
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการลาซาด พาร์ค คอนโดมิเนียม ของบริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด
 วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____

เงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่จะติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลาหรือความถี่ในการตรวจสอบ	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ปฏิบัติไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไข
2.2 วัตถุประสงค์นอกจากถึงบังคับ Biotol ทุก 1 ปี 3. การจราจร - บันทึกสถิติอุบัติเหตุ และสาเหตุการเกิดอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ 4. ระบบป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยบริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารชุด ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งาน รวมทั้งเปลี่ยนหรือติดตั้งใหม่ หากมีการชำรุดหรือใช้งานไม่ได้ ต้องดำเนินการไม่น้อยกว่าปีละ 2 ครั้ง			

ผู้ตรวจสอบ _____

ภาคผนวก ก2

หนังสือเอกสารนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับ
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568

นิติบุคคลอาคารชุด ลาซาลพาร์ค อาคารบี
เลขที่ 5 ซอยลาซาล 10 ถนนสุขุมวิท 105 แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพฯ 10260
โทร. 096-847-8615

เลขที่หนังสือ LSB 03/68

วันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ. 2568

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลาซาล พาร์ค อาคาร บี (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/18053 ลงวันที่ 13 ธันวาคม พ.ศ. 2539

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลาซาล พาร์ค อาคาร บี (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 จำนวน 1 ฉบับ
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกข้อตกลงแนบซีดี จำนวน 2 แผ่น

ตามที่หนังสือที่อ้างถึง โครงการลาซาล พาร์ค อาคาร บี (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 5 ซอยลาซาล 10 เขตบางนา แขวงบางนาใต้ กรุงเทพมหานคร 10260 ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้บริษัทฯ เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ประกอบกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 กำหนดให้เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ เสนอต่อ ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

นิติบุคคลอาคารชุด ลาซาล พาร์ค อาคาร บี ได้มอบหมายให้บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ซึ่งได้จัดทำรายงาน ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ลาซาล พาร์ค อาคาร บี

นิติบุคคลอาคารชุด ลาซาลพาร์ค อาคารบี
เลขที่ 5 ซอยลาซาล 10 ถนนสุขุมวิท 105 แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพฯ 10260
โทร. 096-847-8615

เลขที่หนังสือ LSB 04/68

วันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ. 2568

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลาซาล พาร์ค อาคาร บี (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานเขตบางนา

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/18053 ลงวันที่ 13 ธันวาคม พ.ศ. 2539

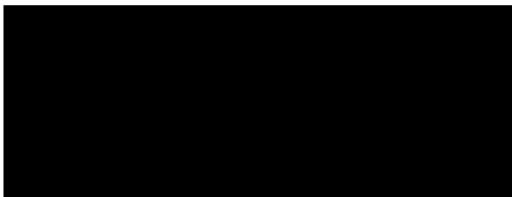
- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลาซาล พาร์ค อาคาร บี (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 จำนวน 1 ฉบับ
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 แผ่น

ตามที่หนังสือที่อ้างถึง โครงการลาซาล พาร์ค อาคาร บี (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 5 ซอยลาซาล 10 เขตบางนา แขวงบางนาใต้ กรุงเทพมหานคร 10260 ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้บริษัทฯ เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ประกอบกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 กำหนดให้เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ เสนอต่อ สำนักงานเขตบางนา

นิติบุคคลอาคารชุด ลาซาล พาร์ค อาคาร บี ได้มอบหมายให้บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ซึ่งได้จัดทำรายงาน ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ลาซาล พาร์ค อาคาร บี

ภาคผนวก ก3

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลทางการเกษตร

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขต

วันที่ ๕ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๔๖

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า
ตามความพระราชบัญญัติการเกษตร พ.ศ. ๒๕๒๒
เมื่อวันที่ ๕ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๔๖ โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลทางการเกษตร สมาคม ธรรม อากาศ มี

๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินด้วยกลา สมาคมที่ดินนิติบุคคลทางการ
เกษตร สมาคม ธรรม อากาศ มี เลขที่ ๒ รกค (๒๐๖-๒๐๖)

๓. ผู้ตั้งสำนักงานที่ดิน นายเสนา ๑๐๕ หมู่ที่
ถนน สุขุมวิท ๑๐๕ ตรง/ตรง สุขุมวิท ๑๐๕ ตำบล/แขวง บางนา
อำเภอ/เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร



ทำหนังสือ ณ กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขต



วันที่.....เดือน ๓ ๐ ค.ศ. 2540 พ.ศ.....

ศาสตราจารย์ ดร. วราวุธ ศิลปอาชา รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้รับแต่งตั้งใหม่
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่		
๔	เปลี่ยนแปลงกรรมการ นิติบุคคลอาคารชุด	ด.ช.ล. ศรศักดิ์ อิศารีย์	๒๔/๒๕๕๖	ด.ช.ล. ศรศักดิ์ อิศารีย์	๒๖/๒๕๕๖	๑ พ.ช.ล. ไร่สุ	พ.ช.ล. ไร่สุ
						๒ พ.ช.ล. เสถียร	พ.ช.ล. เสถียร
						๓ พ.ช.ล. วนรวิทย์	พ.ช.ล. วนรวิทย์
						๔ พ.ช.ล. วนรวิทย์	พ.ช.ล. วนรวิทย์
						๕ พ.ช.ล. วนรวิทย์	พ.ช.ล. วนรวิทย์
						๖ พ.ช.ล. วนรวิทย์	พ.ช.ล. วนรวิทย์
๕	แต่งตั้งและถอดถอน นิติบุคคลอาคารชุด	ด.ช.ล. ศรศักดิ์ อิศารีย์	๒๔/๒๕๕๖	ด.ช.ล. ศรศักดิ์ อิศารีย์	๒๖/๒๕๕๖	พ.ช.ล. ไร่สุ	พ.ช.ล. ไร่สุ